

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 03/06/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1718972/18(0) עם 'אירית גיל תכנון ערים בע"מ' - 513351270 לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) ביישוב נתניה (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 155,760.93 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 16/07/2018 ועד ליום 16/07/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 65,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 16/07/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

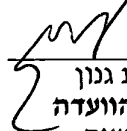
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1718972/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 155,760.93 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 65,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 16/07/2018 ועד ליום 16/07/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות



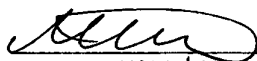
יועצת משפטית



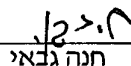
עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

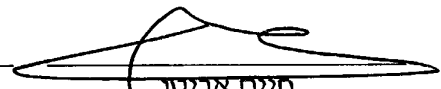
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין  
חשב הרשות



יועצת משפטית



חיים אביטן  
יו"ר הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום: 10/07/2018

## נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1718972/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 37019 : ישוב : נתניה  
שם הפרויקט : מתאר התחדשות נתניה : אתר : אום חלד  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 16/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 155,760.93  
סיום ההתקשרות : 16/07/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

### תחום עבודות

שונות

### שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר, נתניה, נאות שקד רמת ידן

### תאור העבודה המבוקשת

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית נאות שקד רמת ידן לפרויקט זה נבחר מנהל פרויקט בשם אורי הורביץ (חווה מס' 1666569/17) בסך 239,632 ש"ח כולל מע"מ היקף ניהול הפרויקט הינו 10% מכלל היקף ההתקשרויות של צוות התכנון אורי הורביץ הודיע שאינו מעוניין להמשיך ולתת את שירותיו בקידום התכנית לאור אי הצלחתו בקידומה זמן רב ההתקשרות מולו הסתיימה. מצורף בזה הודעה בכתב שטח: 1040 דונם מס" יח"ד קיים 5100 יח"ד חדשות מתווספות: כ- 3000 עד כה בוצע כ 40% מהיקף העבודה בתכנית ושולם לו סכום של 95,852 ש"ח כולל מע"מ מנהל הפרויקט ידרש לקדם את תכנית המתאר להתחדשות עירונית תוך תיאום מלא בין הרשות להתחדשות עירונית, העיריה וצוות התכנון התכנית נמצאת בשלב של קידום מסמכי התכנית לשלבים הסטטוטוריים, השלבים הקודמים בוצעו ושולמו עד שלב עיבוד חלופה נבחרת כולל לאור האמור מבוקשת התקשרות עם מנהל פרויקט חדש לצורך השלמת קידום ואישור תכנית המתאר תכולת העבודה: לימוד איסוף חומר קיים ולימודו - 5% המהווים תוספת בגין מנהל הפרויקט במהלך קידום התכנית קידום הכנת מסמכי תכנית, הגשתם לוועדה המקומית והמחוזית-20% קבלת המלצות המקומית- 5% קידום התכנית במחוזית עד קבלת החלטה להפקדה-8% טיפול ומילוי תנאים להפקדה-5% הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות-12% מתן תוקף-10% היקף ההתקשרות המבוקש הינו 155,761 ש"ח כולל מע"מ המהווה 65% מהיקף ההתקשרות המקורית. בנוסף לכך המשרד מבקש לכלול בחווה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות כפי שהייתה בהסכם המקורי בסך ש"ח כולל מע"מ 65,000 המתכנן נבחר באמצעות הגרלה שנערכה לכל המתכננים בעומס 0 כשיר ראשון - משה כהן 514386192 כשיר שני - אבלסון רבקה - 7590607 כשיר שלישי - אירית גיל 513351270 כשיר ראשון ושני סירבו לקבל על עצמם את ביצוע העבודה, מצ"ב הודעתם לאור כף נבחר כשיר שלישי לביצוע ההתקשרות.





**חוזת**

**שונות**

חוזת 9/1718972/18 שינוי 0  
מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית נאות שקד רמת ידן, נתניה

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור טעיף
1	תכולת העבודה: 5% איסוף חומר קיים ולימודו קידום הכנת מסמכי תכנית, הגשתם לוועדה המקומית והמחוזית-20% קבלת המלצות המקומית- 5% קידום התכנית במחוזית עד קבלת החלטה להפקדה-8% טיפול ומילוי תנאים להפקדה-5% הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות-12% מתן תוקף-10%
	סה"כ שכר 133,129.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 04/2018 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	133,129.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	133,129.00

תאריך הדפסה 31/05/2018



## עומס מתכננים

ממוין לפי: התמחות, עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
26	ספק למכרז	ירושלים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	*	
7590607	אבלסון רבקה	גבעתיים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	91,000	91,000
511624421	אהוד תייר-ניהול והנדסה בע"מ	ירושלים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	*	71,480
511990996	תיק פרויקטים ז.ט בע"מ	נוה אילן	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0		
513351270	אירית גיל תכנון ערים בע"מ	קרית טבעון	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	3 ק"א	
514386192	משה כהן ייעוץ וניהול תכנון בע"מ	ירושלים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	1	סרב
515369122	חושן ניהול פרויקטים בע"מ	אבן יהודה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	*	
54855259	קלאוס שרה	תל אביב -יפו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	66,810	
514260769	אתוס אדריכלות תכנון סביבה בעמ	פתח תקוה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	66,810	
59574392	אלונה ויברג אביגור	רמת גן	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	70,384	
55929699	טלי שמחה-אליקים	תל אביב -יפו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	104,485	
510702525	פרח-צפירי אדריכלים בע"מ	בני ברק	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	134,667	
514590587	ד' אדם קולמן בע"מ	פרדס חנה-כרכו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	136,855	
513052837	ד.מ.ר. תכנון ופיתוח ערים ואזורים בע	תל אביב -יפו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	137,306	
515296697	עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"מ	עין ורד	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	254,689	
512414947	יצחק פרינדל יעוץ תכנון וקידום פרויקטים בעמ	חיפה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	625,011	
51235813	פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	הרצליה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	674,646	
511951063	סיטילינג השקעות (1994) בע"מ	קרית טבעון	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	787,592	

רשימת מתכננים - 18 נמצאו

סוף הדו"ח

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.